

# RESERVERINGSVOORWAARDEN CASA DESIGNO

## 1. AANSPRAKELIJKHEID

In geen geval draagt Casa Designo enige verantwoordelijkheid voor de huurder in geval van persoonlijk letsel, verlies van of schade aan diens eigendom, hoe dan ook veroorzaakt.

Ook in geval van diefstal van eigendom en/of geld draagt Casa Designo in geen geval enige verantwoordelijkheid.

Het gebruik van **alle faciliteiten** van Casa Designo (zoals bijvoorbeeld zwembad, speeltuin en het gehele terrein) is voor eigen risico.

Tevens is het zich begeven rondom de dieren voor eigen risico.

## 2. ANNULERINGSVERZEKERING

Wij adviseren dat elke huurder een annuleringsverzekering afsluit. In geval van annulering kan de huurder dan aanspraak maken op terugbetaling van de huursom; de reden van annulering moet dan wel binnen het dekkinggebied van de annuleringsverzekering vallen.

## 3. ANNULERINGEN

Iedere annulering dient schriftelijk aan Casa Designo bevestigd te worden.

De annulering is van kracht, vanaf de datum dat Casa Designo dit bericht heeft ontvangen.

Een annulerende huurder is aan Casa Designo de volgende bedragen verschuldigd:

### Bij annulering door de huurder:

- **méér dan 24 kalenderweken** vóór aankomstdatum wordt de aanbetaling (40% huursom) terugbetaald, minus 50 euro administratiekosten.
- **tussen de 8 en 24 kalenderweken** vóór aankomstdatum wordt de aanbetaling niet meer terugbetaald.
- **binnen de 8 kalenderweken** vóór aankomstdatum is géén terugbetaling van

aanbetaling en restantbetaling van huursom van toepassing. Het volledige huurbedrag is verschuldigd.

Wij adviseren u een annuleringsverzekering af te sluiten.

Als u korter verblijft dan eerder gereserveerd, wordt dit gezien als een annulering. Het huurbedrag wordt dan ook berekend over de gehele aanvankelijk gereserveerde periode.

### **Bij annulering door verhuurder:**

In een zeer uitzonderlijk geval kan het voorkomen dat Casa Designo onverhoopt uw reservering moet annuleren. In dat geval krijgt u per omgaande uw betaalde reissom terug. Verdere rechten kunt u niet aan deze annulering ontleen.

### **4. RESERVERINGSVOORWAARDEN**

a) U kunt telefonisch, schriftelijk of via Internet reserveren. Deze manieren van reserveren zijn voor u en Casa Designo bindend en rechtsgeldig.

b) De minimale huurperiode is 1 week in het hoogseizoen.

c) In geval van een optie, wordt de accommodatie 2 dagen voor desbetreffende huurder vrijgehouden. Bij verstrijken van deze 2 dagen, zonder tegenbericht, is Casa Designo gerechtigd om de accommodatie weer vrij beschikbaar te stellen.

### **5. BETALINGSCONDITIES**

Nadat de verhuurder akkoord is gegaan met de reservering ontvangt de huurder van Casa Designo een boekingsbevestiging, tevens factuur.

De betalingswijze is als volgt:

- 40% van de totale reissom dient binnen 7 dagen na reservering door Casa Designo ontvangen te zijn.
- Acht weken vòòr aankomst dient het resterende bedrag te zijn overgemaakt aan Casa Designo (volledige huursom voldaan). Hiervoor zullen we een herinnering sturen. Indien niet binnen 7 weken voor aankomstdatum aan dit betaalverzoek wordt voldaan, is Casa Designo gerechtigd de reservering te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet gerestitueerd.
- De huurder is na het aangaan van de reservering het volledige bedrag van de reservering verschuldigd aan Casa Designo, met inachtneming van de annuleringsvoorwaarden.
- Bij eerder vertrek gelden de annuleringsvoorwaarden. •

**Let op:** Bij niet tijdige betaling van de aanbetaling of restantbetaling is Casa Designo gerechtigd om de boeking te annuleren en annuleringskosten in rekening te brengen.

Eventueel extra kosten die u maakt tijdens uw verblijf bij ons, dient u contant af te rekenen voor vertrek.

## 6. VERANTWOORDELIJKHEID

De persoon die de (aan)betaling van de reserveringsbevestiging/factuur doet, is en blijft verantwoordelijk voor zijn of haar medereizigers en moet verzekerd zijn van het feit dat zij op de hoogte zijn van de boekingsvoorwaarden en de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

In geval de boekingsvoorwaarden niet worden nageleefd, heeft de eigenaar het recht om aan de huurder de toegang tot de accommodatie te weigeren.

De volgende punten in het bijzonder zijn hierbij van belang:

- a) Het aantal personen mag nooit meer bedragen dan op de reserveringsbevestiging vermeld staat.
- b) De huurder dient zich te houden aan de voorwaarden, welke vermeld staan in de beschrijving van de accommodatie.
- c) Honden zijn welkom bij ons, mits dit duidelijk van te voren is afgesproken en aangegeven is bij de reservering. De eigenaar is verantwoordelijk voor zijn/haar hond, en dient ervoor zorg te dragen dat deze niet tot overlast is. Casa Designo kan op geen enkele manier verantwoordelijk voor letsel of schade, toegebracht door honden van onze gasten.
- d) Bij vertrek dient u de accommodatie opgeruimd en netjes achter te laten. Is dit niet het geval, kunnen aan de huurder kosten in rekening worden gebracht voor extra schoonmaak indien noodzakelijk.
- e) Op de dag van aankomst kunt u de accommodatie vanaf 15.00 uur betrekken. Op de dag van vertrek dient u de accommodatie om 10.00 uur te verlaten, tenzij anders vermeld.
- f) Onze woning is rookvrij. Dit betekent dat het niet toegestaan is om te roken op ons terrein.
- g) Tussen 22.30 uur in de avond en 08.00 uur in de ochtend willen we de rust bij Casa Designo waarborgen en verwachten we dat alle huurders geen overlast bezorgen voor de burens.
- h) Mocht het zo zijn dat u als huurder bezoeker(s) wilt ontvangen in uw accommodatie dan dient dit vooraf gemeld en overlegd te worden met Casa Designo. Bezoekers zijn 1x keer per huurperiode toegestaan. Het is niet toegestaan voor de bezoeker(s) om in de accommodatie te overnachten.

## **7. IN GEVAL VAN SCHADE**

Tijdens uw verblijf in de vakantiewoning bent u als huurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde vakantieverblijf, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde verblijf behoren. Schade door u en/of uw medereizenden veroorzaakt, dient geheel vergoed te worden aan de verhuurder. Alle schades dienen direct gemeld te worden aan de eigenaar.

Casa Designo is bij voorbaat gerechtigd de huurder – na afloop van de huurperiode bij constatering van niet gemelde veroorzaakte schade – aansprakelijk te stellen, waarbij alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van huurder

We raden u aan een reisverzekering af te sluiten om schadekosten te dekken.